

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 16. května 2016 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11.00 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

číslo koncese:

zastoupený:

dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pardubice, Perneroва 441, PSČ 530 02

261 47 645

CZ26147645

OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845

Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6

Ing. Lucii Bělouškovou, členem představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:

IČ:

zapsaný:

zastoupený:

jednající dle Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 45 INS 13221/2010-A-9 jako insolvenční správce dlužníka:

narozené:

RČ:

bytem:

dále jen „navrhovatel“

IREKON, v. o. s.

Palackého 211, 511 01 Turnov

287 81 309

OR Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl A, vložka 15962

Mgr. Alešem Miklem, společníkem

Renata Rendášová

15. 04. 1959

595415/1643

Litoměřická 861, PSČ: 418 01 Bílina, Teplické Předměstí

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,

a to tyto nemovitosti:

- jednotka č. 861/111 (byt) v budově, Teplické Předměstí, č.p. 861 a č.p. 862 (bydlení) stojícím na pozemku parc. č. 937/26 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 7104/293568 na společných částech budovy, Teplické Předměstí, č.p. 861 a č.p. 862 (bydlení) stojící na pozemku parc. č. 937/26 a spoluvlastnického podílu ve výši 7104/293568 na pozemku parc. č. 937/26 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 499 m², vše zapsáno na LV č. 6826 a LV č. 3559 pro katastrální území a obec Bílina u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj - Katastrálního pracoviště Teplice.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši Kč 35.224,18 s příslušenstvím pro Komerční banka, a. s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054 na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, 103 Ex-06909/2010 -17 ze dne 24. 09. 2010. Právní moc ke dni 13. 10. 2010, č.j. Z-8922/2010-509.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši Kč 13.945,-- s příslušenstvím pro Bohemia Faktoring, s. r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 27242617 na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk, 139 EX-05526/2010 -012 ze dne 14. 03. 2011. Právní moc ke dni 05. 04. 2011, č.j. Z-14983/2011-509.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši Kč 11.130,-- s příslušenstvím pro Bohemia Faktoring, s. r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 27242617 na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk, 139 EX-00815/2010 -012 ze dne 26. 08. 2010. Právní moc ke dni 15. 09. 2010, č.j. Z-4495/2012-509.

Zástavní právo smluvní pohledávky ve výši Kč 160.000,-- s příslušenstvím, budoucí pohledávky do celkové výše Kč 160.000,-- , které budou vznikat od 25. 03. 2010 do 25. 06. 2018, smlouva o úvěru č. 3524 pro R.E.I.T. Group družstvo, Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 26007983 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 25. 03. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 03. 2010, č.j. V-1097/2010-509 a dále na základě Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07. 09. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 11. 09. 2015. Zápis proveden dne 02. 10. 2015, č.j. V-6459/2015-509.

Nařízení exekuce soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EX-585/2010 -8 ze dne 14. 05. 2010; uloženo na prac. Teplice, č.j. Z-8921/2010-509.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, 103 Ex-06906/2010 -16 ze dne 24. 09. 2010, č.j. Z-8923/2010-509.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-00815/2010 -019 ze dne 20. 10. 2010. Právní moc ke dni 08. 11. 2010, č.j. Z-9977/2010-509.

Nařízení exekuce soudní exekutor Mgr. Kubis Karel na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-257/2011 -6 ze dne 10. 02. 2011. Právní moc ke dni 05. 04. 2011; uloženo na prac. Teplice, č.j. Z-3710/2011-509.

Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18 na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-213/2015 -14 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11. 03. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 12. 03. 2015. Zápis proveden dne 16. 03. 2015; uloženo na prac. Brno-město, č.j. Z-4332/2015-509.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou zpeněžením předmětu dražby.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Miroslav Kopáček, Jabloňova 814, 537 01 Chrudim IV, dne 17. 03. 2016, pod pořadovým číslem posudku 2459-15/12/2016, a to na částku Kč 250.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 167.500,--
(slovy: Jednostošedesátsedmtisíc pětset korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 167.500,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 150.000,--), je licitátor opět oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 125.000,-- (slovy: Jednostodvacetpěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- (slovy: Třicettisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 10.30 hod do 11.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vydražitel bude pouze hradit náklady na převzetí předmětu dražby (viz Článek VIII., odst. 3 této dražební vyhlášky).

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,

- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 26. května 2016, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 15. července 2016, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 26. dubna 2016 v 11.00 hodin
2. termín dne 05. května 2016 v 11.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, č.p. 861 na pozemku parc. č. 937/26 v obci Bílina, ulice Litoměřická, okr. Teplice. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 21. března 2016

V Turnově dne 24. března 2016

ODOAKER a.s.

Pernerova 441, 530 02 Pardubice
IČ: 261 47 645, DIČ: CZ26147645
OR KS v Hradci Králové, odd. E, vložka 2845

dražebník

ODOAKER a. s.

Ing. Lucie Běloušková
člen představenstva

navrhovatel

Mgr. Aleš Míkl
insolvenční správce
IREKON v. o. s.